



COMUNE DI MONTIGNOSO

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

Servizio Urbanistica - Ambiente
Ufficio Urbanistica

Via Fondaccio, 11/A - 54038 Montignoso - C.F. 00100290451 - Tel. 0585/82711 - Fax 0585/348197

Pratica n°	Protocollo Generale
Annotazioni	Protocollo Urbanistica

Spazio riservato all'Ufficio

Responsabile del procedimento:		
Completa <input type="checkbox"/>		
Incompleta <input type="checkbox"/>	Richiesta integrazione in data	Integrata in data
Variante ai sensi dell'art. 84, comma 3, della LRT n° 01/2005 alla _____		

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

a mezzo di Denuncia di Inizio Attività

(Ai sensi dell'art. 77, comma 6 e 7, della LRT n° 01/2005)

I _____ sottoscritt _____

Nome e Cognome	Residenza	Codice Fiscale o Partita IVA

avendone titolo a seguito di _____, con l'impegno
comune a indicare immediatamente ogni variazione in proposito,

PRESENT _____

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n° 01 del 03 gennaio 2005, art. 79, DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' relativamente alle seguenti opere:

di cui al/ai n° _____ del presente modello, da realizzarsi sull'immobile posto in Montignoso:

Frazione di:	Via:	n° civico:
Estremi Catastali – Foglio:	Mappali:	Sub:

L'opera rientra in una delle seguenti tipologie d'intervento di cui all'art. 79 della LRT n° 01/2005:

1.a) interventi di cui all'articolo 78, comma 1 qualora siano specificamente disciplinati dai regolamenti urbanistici di cui all'articolo 55, dai piani complessi d'intervento di cui all'articolo 56, dai Piani Attuativi, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 3;

1.b) opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;

1.c) i mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'articolo 58;

1.d) demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;

1.e) occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;

1.f) ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire.

Sono inoltre sottoposti a D.I.A. i seguenti interventi sul patrimonio edilizio esistente, ancorché realizzati esclusivamente con opere interne:

2.a) interventi di manutenzione ordinaria recanti mutamento dell'esteriore aspetto degli immobili, nei casi previsti dalla disciplina comunale;

2.b) interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari; detti interventi non possono comportare modifiche della destinazione d'uso;

2.c) interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essa compatibili; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio; tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti;

2.d) interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti; tali interventi comprendono altresì:

- 1) le demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'articolo 52 ovvero dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
- 2) la demolizione di volumi secondari, facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza;
- 3) le addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non configurino nuovi organismi edilizi, ivi comprese le pertinenze; non sono computate ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale le addizioni con le quali si realizzino i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo pertinenziale ad unità immobiliari esistenti all'interno dei perimetri dei centri abitati, nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile;

2.e) interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità.

COMUNIC _____

che le opere comportano modifiche in locali **INTERESSATI** da domanda di condono edilizio ex L. n° 47/85, e/o L. n° 724/94, e/o LRT n° 53/04, presentata il prot. il prot. il prot.;

che le opere comportano modifiche a manufatti **NON INTERESSATI** da domanda di condono edilizio ex L. n° 47/85, e/o L. n° 724/94, e/o LRT n° 53/04;

che le opere comportano modifiche in locali **OGGETTO DI CONCESSIONE IN SANATORIA** ex L. n° 47/85, e/o L. n° 724/94, e/o LRT n° 53/04, n° del

che per l'espletamento della presente domanda si è avvalso dell'opera professionale del

Titolo	Nome e Cognome		Residente (Provincia)
Iscritto all'albo professionale de	Al numero	Codice fiscale	
Telefono e Fax	Via e Numero Civico		

che le opere saranno dirette da:

Titolo	Nome e Cognome		Residente (Provincia)
Iscritto all'albo professionale de	Al numero	Codice fiscale	
Telefono e Fax	Via e Numero Civico		

e saranno eseguite:

1 A) a mezzo dell'impresa di cui appresso (impegnandosi sin d'ora, qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altra impresa, a comunicare tempestivamente i dati relativi alla nuova impresa - e comunque entro 15 giorni dall'avvenuto subentro – ex art. 82, comma 8, LRT n° 01/2005):

Cognome e Nome o Ragione Sociale dell'impresa	
Sede	Via e Numero Civico
Codice Fiscale o Partita IVA dell'impresa	Codice di iscrizione dell'impresa identificativo della posizione presso INPS
Codice di iscrizione dell'impresa identificativo della posizione presso INAIL	Codice di iscrizione dell'impresa identificativo della posizione presso CASSA EDILE

della quale allega la seguente documentazione, in base a quanto disposto dal D. Lgs. n° 494/1996 e s.m.i. e dalla LRT n° 01/2005:

- 1) “dichiarazione dell’organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti”;
- 2) “certificato di regolarità contributiva” (DURC).

1 B) in economia diretta;

1 C) impegnandosi a comunicare i dati di cui ai punti A) o B) prima dell’inizio lavori, compilando l’apposito modello (*Tagliando A*);

dichiarandosi, inoltre, consapevole del fatto che ai sensi dell’art. 84, comma 4, della LRT n° 01/2005, il termine per l’inizio dei lavori non può, a pena di decadenza, essere superiore ad un anno dalla data di presentazione della presente denuncia;

che il Responsabile della Sicurezza di cui al D. Lgs. n° 494/1996 e s.m.i. è:

Nome e Cognome		
Iscritto all’albo professionale de	Al numero	Codice Fiscale
Residente (Provincia)	Via e Numero Civico	
Telefono e Fax	Eventuali ulteriori recapiti	

Allega alla presente originale della quietanza n° del, relativa alla corresponsione dei diritti di segreteria, pari ad €40,00 (*euro quaranta/00*).

Il versamento del contributo dovrà essere effettuato alla Tesoreria Comunale presso la Cassa di Risparmio di Lucca (Agenzia loc. Capanne – Montignoso).

Luogo e data _____

FIRMA DELL’INTERESSATO

- 3) a) che l'immobile ricade in area sottoposta ai seguenti vincoli **non** di competenza dell'Amministrazione Comunale, di cui si allega il parere:
- Autostradale; Strada Nazionale (ANAS); Strada Provinciale;
 - Ferroviario (L. n° 753/80);
 - Idraulico R.D. 523/1904 (Distanza dalle acque pubbliche);
 - Elettrodotta;
 - Metanodotta;
 - Genio Civile;
 - Altro.....;
- b) che l'immobile ricade in area sottoposta ai seguenti vincoli di competenza dell'Amministrazione Comunale:
- Delibera di Consiglio Regionale n° 230/94: l'opera ricade all'interno dell'ambito A1 A2;
 - Intervento soggetto al Nullaosta Ufficio Lavori Pubblici;
 - Viabilità comunale e fascia di rispetto stradale;
 - Idrogeologico;
- 4) che l'intervento, ai sensi della L. n° 46/90:
- a) comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto da n° tavole, per l'installazione dei seguenti impianti tecnologici:
- elettrico termico idro-sanitario altro;
- b) non comporta l'obbligo della redazione del progetto di cui alla lettera a);
- 5) che ai fini del disposto dell'art. 28 della L. n° 10/91 (Risparmio Energetico):
- a) comporta il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi, con le necessarie verifiche di legge;
 - b) non comporta il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi, con le necessarie verifiche di legge;
- 6) che le strutture murarie risultano rispondenti ai sensi dei DD.MM. 09/01/87 e 20/11/87 e che ai sensi della L. n° 1086/71 e L. n° 64/74:
- a) comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto da n° tavole;
 - b) non comporta l'obbligo della redazione del progetto di cui alla lettera a);
- 7) che relativamente all'eliminazione delle barriere architettoniche:
- trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico e pertanto le opere di progetto risultano conformi alle disposizioni di cui all'art. 24 della L. n° 104/92 come attestato dall'allegata documentazione grafica e descrittiva;
 - trattasi di immobile non ricompreso nelle sopraindicate categorie, pertanto l'intervento proposto:
 - E' SOGGETTO alle norme di cui alla L. n° 13/89 e del regolamento di attuazione D.M. 236/89
 - ACCESSIBILITA' VISITABILITA' ADATTABILITA'
 come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla pratica in oggetto composti da n°tavole;
 - NON E' SOGGETTO alle norme di cui alla L. n° 13/89 e del relativo regolamento di attuazione D.M. 236/89;
 - E' stata concessa deroga ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 236/89 come da Determinazione del Responsabile del Servizio allegata;
- 8) a) che l'intervento è soggetto al parere (visto progetto) da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega in originale (nei casi in cui l'intervento non rientri nel D.P.R. 447/99);
- b) che l'intervento non è soggetto al parere da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- 9) a) che l'opera è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 494/96 e s.m.i., pertanto il sottoscritto si impegna a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'ASL della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del decreto stesso entro 20 giorni dall'inoltro della presente domanda;
- b) che l'opera non è soggetta ai disposti di cui al D. Lgs. 494/96 e s.m.i.;

- 10) a) che l'opera è soggetta all'applicazione di idonee misure preventive e protettive che consentano, nella successiva fase di manutenzione degli edifici, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza, per le quali si allega il relativo progetto, come previsto dal comma 14, art. 82 LRT n° 01/2005;
- b) che l'opera non è soggetta ai disposti di cui al comma 14, art. 82 LRT n° 01/2005;

11) a) che l'opera è soggetta al contributo concessorio di cui alla LRT n° 01/2005 così ripartito:

OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	Costo di Costruzione
€	€	€

- b) che l'opera non è soggetta al contributo concessorio di cui alla LRT n° 01/2005 ai sensi dell'art. 124 LRT n° 01/2005.

Attesta che il presente intervento, ricadente in zona sottoposta a vincolo di tutela della Soprintendenza BB.CC.AA., è soggetto all'autorizzazione prevista dall'art. 159 del D. Lgs.vo n° 42/2004 (Codice del Paesaggio):

SI **NO** **Allega Autorizzazione ai fini del Vincolo della Soprintendenza**

In caso affermativo richiede, con la presente, la relativa autorizzazione, dichiarandosi consapevole del fatto che non potrà dare comunque effettivo inizio ai lavori di cui sopra, se non dopo il ventesimo giorno dalla data di acquisizione dell'assenso della suddetta Soprintendenza.

Attesta che il presente intervento, ricadente in zona sottoposta a vincolo idrogeologico, è soggetto all'autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico (LRT n° 1 del 02/01/2003 e R.R. n° 48 del 08/08/2003):

SI **NO** **Allega Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico**

In caso affermativo richiede, con la presente, la relativa autorizzazione, dichiarandosi consapevole del fatto che non potrà dare comunque effettivo inizio ai lavori di cui sopra, se non dopo il ventesimo giorno dalla data di acquisizione della suddetta Autorizzazione.

Attesta che il presente intervento ricade in zona sottoposta a parere della C.E.I., ai sensi del R.U. vigente:

SI **NO** **Allega Parere della C.E.I.**

In caso affermativo richiede, con la presente, il relativo parere, dichiarandosi consapevole del fatto che non potrà dare comunque effettivo inizio ai lavori di cui sopra, se non dopo il ventesimo giorno dalla data di acquisizione del succitato parere favorevole.

Attesta che il presente intervento è sottoposto al nulla osta del Comando di Polizia Municipale, ai sensi del Codice della Strada:

SI **NO** **Allega Nulla Osta del Comando di Polizia Municipale**

In caso affermativo richiede, con la presente, il relativo nulla osta, dichiarandosi consapevole del fatto che non potrà dare comunque effettivo inizio ai lavori di cui sopra, se non dopo il ventesimo giorno dalla data di acquisizione del succitato nulla osta.

Attesta che il presente intervento è soggetto all'autorizzazione rilasciata dall'ARPAT, relativa alla produzione e/o riutilizzo di terre e rocce di scavo:

SI **NO**

In caso affermativo allega alla presente il relativo parere.

Il sottoscritto progettista abilitato all'esercizio della professione, con la presente denuncia di inizio attività accompagnata dalla dettagliata relazione e dagli elaborati progettuali, assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico – sanitarie.

Il sottoscritto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, assumendo con la sottoscrizione della presente la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale.

Il sottoscritto allega alla presente la documentazione meglio descritta nel modello "A" che risulta parte integrante del presente asseveramento.

Luogo e data _____

IL TECNICO PROGETTISTA

(Firma e timbro del Tecnico)

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica della documentazione:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto valuta:

- LA PRATICA E' COMPLETA;
- LA PRATICA E' INCOMPLETA;

Montignoso, li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto valuta:

- PROGETTO CONFORME ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE ED IGIENICO-SANITARIE;
- PROGETTO NON CONFORME ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE ED IGIENICO-SANITARIE;

Montignoso, li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

A comprova della sussistenza del titolo abilitante all'effettuazione dei lavori cui la presente si riferisce, prima dell'inizio lavori l'interessato è tenuto a ritirare una copia del modello D.I.A. presentato.