



COMUNE DI MONTIGNOSO

Medaglia d'oro al merito civile

UFFICIO TRIBUTI

I.C.I. - IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2008

I versamenti possono essere effettuati:

- a mezzo c.c.p. n. 88733084 intestato EQUITALIA CERIT SPA - MONTIGNOSO MS -ICI
- a mezzo modello F24 - Codice Catastale Comune: F679

IN ACCONTO: dal 1 maggio al 16 giugno 2008
A SALDO: dal 1 al 16 dicembre 2008

Per l'anno 2008 l'Amministrazione Comunale ha deliberato le seguenti **aliquote**:

4.5 per mille, aliquota ridotta da applicare:

- in favore dei proprietari di immobili che concedono in locazione alle condizioni stabilite sulla base dei contratti tipo definiti ai sensi dell'art.2, comma 3, L. 09.12.1998 n. 431.

9 per mille, aliquota da applicare:

- per gli immobili ad uso abitativo di proprietà di soggetti residenti nel Comune, per i quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno due anni (fabbricati sfitti e tenuti a disposizione) e loro pertinenze.

7 per mille, aliquota ordinaria.

5 per mille, aliquota da applicare:

- per le aree fabbricabili nei comparti urbanistici.

4 per mille, aliquota da applicare:

- ai proprietari di immobili ad uso abitativo nel caso che gli stessi stipulino contratti di locazione con l'Amministrazione Comunale al fine dell'utilizzo di tali immobili da parte di soggetti indigenti.

SI RICORDA CHE A DECORRERE DALL'ANNO 2008 L'I.C.I. NON E' DOVUTA PER::

- **Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo;**

- **Pertinenze dell'abitazione principale** - box, garage, cantina, soffitta - purchè ubicate nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale, ancorchè distintamente iscritte in catasto a condizione che appartengano, anche in quota parte, al medesimo proprietario o titolare di diritto reale di godimento e che la pertinenza sia asservita durevolmente ed esclusivamente all'abitazione principale;

- **Immobili assimilati dal Comune all'abitazione principale:**

- abitazione utilizzata dai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- alloggio regolarmente assegnato dagli IACP (ATER);
- abitazione concessa in uso gratuito dal possessore ai suoi familiari (parenti di primo grado in linea retta) con obbligo di residenza e di comunicazione al Comune;
- abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, con obbligo di comunicazione al Comune;
- abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadino italiano residente all'estero per ragioni di lavoro, a condizioni che non risulti locata, con obbligo di comunicazione al Comune;
- fabbricati di proprietà del coniuge assegnatario, a condizione che quest'ultimo non dimori in un appartamento ubicato nello stesso comune in cui si trova l'ex casa coniugale.

SONO ESCLUSI DALL'AZZERAMENTO DELL'ICI I FABBRICATI DELLE CATEGORIE CATASTALI A1, A8 E A9 ANCORCHE' UTILIZZATI COME ABITAZIONE PRINCIPALE.

COMUNE DI MONTIGNOSO

UFFICIO TRIBUTI Piazza V. Veneto - 54038 MONTIGNOSO
Tel 0585.8271222 Fax 0585.348197 www.comune.montignoso.ms.it
P. Iva 00100290451

E-mail paola.tonacci@comune.montignoso.ms.it - andrea.edifizi@comune.montignoso.ms.it