



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

## **BANDO DI GARA**

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**Denominazione ufficiale:** Comune di Montignoso

**Indirizzo postale:** Via Fondaccio 11/a

Città: Montignoso

Codice postale: 54038

Paese: Italia

**Punti di contatto:**

Telefono: 0585/8271217

All'attenzione di: Geom. Gianfranceschi Andrea

Posta elettronica: [andrea.gianfranceschi@comune.montignoso.ms.it](mailto:andrea.gianfranceschi@comune.montignoso.ms.it) Fax: 0585/348197

**Indirizzo(i) internet (se del caso)**

Amministrazione aggiudicatrice (*URL*): [www.comune.montignoso.ms.it](http://www.comune.montignoso.ms.it)

Profilo di committente (*URL*):

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.I

**Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:**

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.II

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:**

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.III

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale   | <input type="checkbox"/> Difesa   |
| <input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale   | <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza                      |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale   | <input type="checkbox"/> Ambiente   |
| <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico  | <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari                    |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale  | <input type="checkbox"/> Salute   |
| <input type="radio"/> Altro  | <input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale                |
|  | <input type="checkbox"/> Protezione sociale                               |
|  | <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione                 |
|  | <input type="checkbox"/> Istruzione                                       |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> Altro                                 |

*(specificare):*

*(specificare):* Lavori Pubblici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

- sì  no

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Servizio di Gestione calore per gli edifici di competenza comunale periodo 01/11/2007 - 30/04/2012. Codice CIG: 0067761E21

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi**

*(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)*

**(a) Lavori**

- Esecuzione
- Progettazione ed esecuzione
- Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

**(b) Forniture**

- Acquisto
- Leasing
- Noleggio
- Acquisto a riscatto
- Misto

**(c) Servizi**

Categoria di servizi: N.27  
*(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)*

Sito o luogo principale dei lavori:

Luogo principale di consegna:

Luogo principale di esecuzione:

Territorio comunale n° 16 edifici con caratteristiche e destinazioni diverse come da allegato al capitolato speciale di appalto

Codice NUTS

**II.1.3) L'avviso riguarda**

- un appalto pubblico
- l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)
- l'istituzione di un accordo quadro

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)**

Accordo quadro con diversi operatori

Accordo quadro con un unico operatore

Numero \_\_\_\_\_, o, se del caso, numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto

**Durata dell'accordo quadro:**

periodo in anni:

o mesi:

Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:

**Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre):**

Valore stimato, IVA esclusa:

Moneta:

oppure valore tra \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

Moneta:

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se noti) :

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Gestione calore per gli edifici comunali comprendente la fornitura del calore e la produzione di acqua calda sanitaria, manutenzione agli impianti termici e opere di miglioria. Assunzione ruolo terzo responsabile.

**Servizio di Gestione calore per gli edifici di competenza comunale periodo 01/11/2007 - 30/04/2012. Codice CIG: 0067761E21**

**II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)**

**Vocabolario principale**      **Vocabolario supplementare**(*se del caso*)  
**Oggetto principale**     

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

sì                       no

**II.1.8) Divisione in lotti** (*per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario*)

sì                       no

**In caso affermativo**, le offerte vanno presentate per (*contrassegnare una sola casella*):

un solo lotto                       uno o più lotti                       tutti i lotti

**II.1.9) Ammissibilità di varianti**

sì                       no

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale** (*compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni*)

L'importo a base di appalto annuo è pari ad € 120.000,00 oltre Iva per un totale complessivo pari ad € 360.000,00 con durata appalto pari ad anni tre (01/11/2007 - 30/04/2010)

*Se noto*, valore stimato, IVA esclusa (*indicare solo in cifre*):

Moneta:

*oppure* valore tra                      e

Moneta:

**II.2.2) Opzioni** (*se del caso*)

sì     no

**In caso affermativo**, descrizione delle opzioni:

*Se noto*, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi:                      o giorni:                      (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero di rinnovi possibile (*se del caso*):                      o valore tra                      e

*Se noto*, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi:                      o giorni:                      (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Periodo in mesi:                      o giorni:                      (dall'aggiudicazione dell'appalto)

*oppure* dal                      01/11/2007 (*gg/mm/aaaa*)

al                      30/04/2010 (*gg/mm/aaaa*)

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)**

Deposito cauzionale provvisorio ai sensi e con le modalità di cui all'articolo 75 del D.Lgs. 163/06 di € 7.200,00 pari al 2,00% dell'importo complessivo posto a base d'asta. Ad avvenuta aggiudicazione versamento della cauzione definitiva in conformità ai disposti di cui all'articolo 113 del D.Lgs di cui sopra. Garanzie responsabilità civile come prescritto all'art. 13 del Capitolato Speciale di appalto. Le garanzie richieste a pena di esclusione dovranno essere conformi al D.M. 12/03/2004 n° 123.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

fondi propri di bilancio - pagamento come previsto dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)**

ai sensi dell'art. 37 co. 8 del D. Lgs. 163/06 saranno ammessi anche soggetti di cui all'art. 34 lettera "d" ed "e" anche se non ancora costituiti. Ulteriori indicazioni sono riportate sul disciplinare di gara.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)**

sì  no

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- iscrizione presso la CCIAA o equivalenti secondo l'Allegato XI B al Codice degli Appalti nel settore di attività che consente l'assunzione dell'appalto; - Possesso di certificazione di qualità aziendale in conformità alle norme UNI EN ISO 9001. - Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs.163/06; - Osservanza degli obblighi previsti dalla Legge n. 68/99 in materia di diritto al lavoro dei disabili (per i concorrenti stabiliti in Italia); - Assenza dalla causa di esclusione prevista dall'art. 1bis co.14 della legge n. 383/2001 e smi (in materia di emersione del lavoro sommerso); - Non rientrare nella misura cautelare della sanzione di interdittiva prevista dall'art. 9 secondo comma lett a) e c) del D.Lgs. 231/2001; - Inesistenza delle cause ostative di cui alla Legge n. 575/65 e smi (disposizioni antimafia); - Inesistenza di forme di controllo con altre Imprese concorrenti ai sensi dell'art. 2359 del C.C. nonché l'inesistenza di situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese concorrenti; - Nel caso di cooperative e consorzi di cooperative: iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative di cui al D.M. 23.6.2006 se tenute. - Dichiarazione di disporre di una sede operativa dotata di magazzino per materiale e attrezzature idonee allo svolgimento del servizio, posta ad una distanza non superiore a 50 km dalla frazione capoluogo del comune, in alternativa di obbligarsi ad attivarla entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione della gara pena la revoca della stessa.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):

- solidità economica attestata da dichiarazioni bancarie rilasciate da due Istituti Bancari o Intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993, in originale e di data non anteriore a mesi sei dal termine di presentazione dell'offerta. In caso di ATI è sufficiente la presentazione delle referenze della sola Capogruppo designata. -Dichiarazione concernente il fatturato globale dell'Impresa e l'importo relativo a servizi/forniture attinenti al settore oggetto di gara (fornitura calore) realizzati negli ultimi tre esercizi.

**Servizio di Gestione calore per gli edifici di competenza comunale periodo 01/11/2007 - 30/04/2012. Codice CIG: 0067761E21**

Quest'ultimo non dovrà risultare inferiore a due volte l'importo complessivo posto a base di gara.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti  
(se del caso):

- Presentazione dell'elenco delle principali forniture effettuate negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari (pubblici o privati). Se trattasi di forniture prestate a favore di Amministrazioni o Enti pubblici, esse sono comprovate da certificazioni rilasciate dagli Enti medesimi. Se trattasi di forniture prestate a favore di privati, l'avvenuta effettuazione della fornitura è comprovata dall'esibizione delle relative fatture quietanzate. - Indicazione dei titoli di studio e/o professionali dei soggetti incaricati dei controlli e gestione degli impianti nonché del personale che assumerà il ruolo di Terzo Responsabile e abilitazione L. 46/90 all'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti. - Indicazione della quota di appalto che il concorrente intende subappaltare. Tale quota non potrà comunque superare il 30% dell'importo complessivo dell'appalto.

**III.2.4) Appalti riservati (se del caso)**

sì  no

L'appalto è riservato ai laboratori protetti

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

**III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?**

sì  no

**In caso affermativo**,citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio**

sì  no

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

- Aperta
- Ristretta
- Ristretta accelerata
- Negoziata

Giustificazione della procedura accelerata:

Sono già stati scelti candidati?

- sì
- no

**In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni**

- Negoziata accelerata
- Dialogo competitivo

Giustificazione della procedura accelerata:

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione** (*contrassegnare le caselle pertinenti*)

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

criteri indicati di seguito (*i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili*)

criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

Criteria	Ponderazione	Criteria	Ponderazione
1. offerta economicamente più vantaggiosa criteri art. 12 capitolato speciale di appalto	60	6.	
2. progetto tecnico	40	7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica**

sì  no

**In caso affermativo**, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (*se del caso*)

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice** (*se del caso*)

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

sì  no

**In caso affermativo**,

Avviso di preinformazione  Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GU: **IS** - del (gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti (*se del caso*)

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare** (*ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione*) oppure il documento descrittivo (*nel caso di dialogo competitivo*)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: 18/09/2007 (gg/mm/aaaa)

Ora:

Documenti a pagamento

sì  no

**In caso affermativo**, prezzo (*indicare solo in cifre*):

Moneta:

Condizioni e modalità di pagamento:



**Servizio di Gestione calore per gli edifici di competenza comunale periodo 01/11/2007 - 30/04/2012. Codice CIG: 0067761E21**

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 20/09/2007 (gg/mm/aaaa)

Ora: 12:00

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione**

<b>ES</b>	<b>CS</b>	<b>DA</b>	<b>DE</b>	<b>ET</b>	<b>EL</b>	<b>EN</b>	<b>FR</b>	<b>IT</b>	<b>LV</b>	<b>LT</b>	<b>HU</b>	<b>MT</b>	<b>NL</b>	<b>PL</b>	<b>PT</b>	<b>SK</b>	<b>SL</b>	<b>FI</b>	<b>SV</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Altro:**

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)**

Fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi:

o giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 21/09/2007 (gg/mm/aaaa) Ora: 09:00

Luogo (se del caso): Sede Comunale Villa Schiff - Giorgini Via Fondaccio 11/a - Montignoso

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

sì  no

Alle sedute pubbliche della commissione di gara potrà presenziare chiunque sia interessato, ma soltanto i legali rappresentanti delle ditte concorrenti ovvero le persone da essi delegati portano effettuare dichiarazioni a verbale.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO** *(se del caso)*

sì  no

**In caso affermativo**, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

sì  no

**In caso affermativo**, indicare il progetto/programma:

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI** *(se del caso)*

- Sopralluogo obbligatorio secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. - Nella busta "A" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti: - Istanza di ammissione alla gara, redatta in bollo, conforme all'Allegato "1" - Fotocopia non autenticata di un documento di identità di coloro che sottoscrivono l'offerta e le altre dichiarazioni; - Garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 -Versamento Autorità: ai sensi dell'art. 1 co. 65-67 della Legge 23/12/2005 e deliberazione dell'Autorità del 10/1/2007 Nella busta "B" deve essere inserita l'offerta tecnica consistente in: 1) Struttura organizzativa che si intende adottare per lo svolgimento del servizio e relativi mezzi tecnici. 2) Piano di manutenzione e schede tecniche degli impianti: dovrà contenere le descrizioni delle attività ed essere raccordato con le prescrizioni minime contenute nel Capitolato speciale d'appalto; 3) Modalità operative proposte per svolgere il servizio; 4) Sistemi di controllo e verifica; 5) Cronoprogramma dei tempi di esecuzione dei lavori proposti; 6) Proposte di eventuali migliorie; Nella busta "C" deve essere inserita l'offerta economica, redatta in lingua italiana, secondo lo schema "Modulo 2" Nella busta "D" Giustificazioni per la verifica dell'anomalia dell'offerta. Ai sensi dell'art. 86, co.5, del Codice degli Appalti, dovrà essere inserita la documentazione per le giustificazioni relative alle voci elencate all'art. 87, co.2 del D.lgs. n. 163/2006. Per ogni altra informazione si demanda al capitolato speciale di appalto ed al disciplinare di gara. Responsabile del Procedimento: Geom. Andrea Gianfranceschi. Documenti di gara e complementari scaricabili dal sito internet del Comune: [www.comune.montignoso.ms.it](http://www.comune.montignoso.ms.it)

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione  
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta  
elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet  
(URL):

**Servizio di Gestione calore per gli edifici di competenza comunale periodo 01/11/2007 - 30/04/2012. Codice CIG: 0067761E21**

**Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)**

Denominazione  
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta  
elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet  
(URL):

**VI.4.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)**

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

**Servizio di Gestione calore per gli edifici di competenza comunale periodo 01/11/2007 - 30/04/2012. Codice CIG: 0067761E21**

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Denominazione  
ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta  
elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet  
(URL):

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

*10/08/2007 (gg/mm/aaaa)*